

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa: **2 St-373/16**

Dužnik: **DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA d.o.o. u stečaju Obrovac,**
23450 Obrovac, Jadranska 1, OIB 31782172312

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16. veljače do 16. svibnja 2022.

Od posljednjeg izvješća nastavljene su aktivnosti na identifikaciji i sređivanju imovinsko-pravnog stanja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika-stanova u Zadru i Obrovcu, te unovčenju nekretnina, kojih je vlasništvo nesporno utvrđeno-uknjiženo.

Nakon pravomoćnosti presude Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. 4 P-213/2021-33, od 20. siječnja 2022., kojom je stan u Zadru, J. Biankinija 8, dosuđen tužitelju – stečajnom dužniku, izvršena je uknjižba vlasništva. Suprotno očekivanju, sa posjednikom nekretnine uspjela se dogovoriti mirna primopredaja.

Angažiran je ovlašteni sudski vještak koji je izvršio procjenu stan. Procijenjena vrijednost je 1.361.000,00 kuna.

Vjerovnici su na skupštini vjerovnika, održanaj 05. travnja 2022., donijeli odluku da se ova nekretnina proda usmenom javnom dražbom. Iznos ispod koga se ne smije prodati je $\frac{3}{4}$ procijenjene vrijednosti tj. 1020.750,00 kuna.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zadru, od 02. svibnja 2020., za dan 19. svibnja 2022. sazvano je ročište radi otvaranja pristiglih pisanih ponuda. Pristiglo je 12 ponuda.

Vlasništvo stana u Zadru, Andrije Hebranga, uknjižila je Republika Hrvatska. Međutim, ni u ovom slučaju nije uspio postupak mirnog rješenja pa je podnesena tužba. Postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. P-325/2020. Pripremno ročišta u ovom postupku zakazano je za 14. lipnja 2022.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi kod Fine, zaključenoj 24. veljače 2022., unovčene su slijedeće nekretnine:

1. Kat. čest. 1218, k. o. Obrovac, ukupne površine 224 m², dvorište površine 89 m², poslovni zgrada površine 135 m³, u naravi poslovan zgrada (zgrada katastra) sa pripadajućim dvorištem, u Obrovcu, Ulica Petra Zoranića- procijenjena vrijednost po sudskom vještaku je 803.000,00 kuna. Postignuta je cijena od 450.750,00 kuna. Kupac je uplatio kupoprodajnu cijenu te mu je nekretnina predana u posjed.
2. Kat. čest. 1219 k. o. Obrovac, ukupne površine 2681 m², dvorište površine 1636 m², hala površine 679 m², hala površine 144 m², nadstrešnica površine 222 m², u naravi devastirana mehanička radionice sa pripadajućim dvorištem, u Obrovcu, Ulica Petra Zoranića. Procijenjena vrijednost po sudskom vještaku je 746.000,00 kuna. Postignuta je cijena od 358.500,00 kuna. Kupac je uplatio kupoprodajnu cijenu te mu je nekretnina predana u posjed.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, i to:

1. Kat. čest. 1202 k. o. Obrovac, javna zgrada površine 367 m²
2. Kat. čest. 1201 k. o. Obrovac, uređeno zemljište površine 169 m²
3. Kat. čest. 1204 k. o. Obrovac, dvorište površine 225 m²
4. Kat. čest. 1205 k. o. Obrovac, uređeno zemljište površine 18 m²,

u naravi javna zgrada (zgrada suda) sa pripadajućom okućnicom, u Obrovcu, ulice Petra Zoranića i Stjepana Radića, procijenjene vrijednosti u iznosu od 2.940.000,00 kuna nisu unovčene na dvije ranije održane javne dražbe.

Stoga su vjerovnici na skupštini, održanoj 22. veljače, donijeli odluka da se održi i treća usmena javna dražba, na kojoj se ova nekretnina ne bi mogla prodati ispod 40% utvrđene vrijednosti, tj. ispod 1.176.000,00 kn. Ročište za javnu dražbu održano je 05. travnja 2022. Međutim, ni na ovom ročištu nije bilo interesa potencijalnih kupaca.

U travnju 2022., uz suglasnost stečajnog suca, izvršena je 4. djelomična dioba. Vjerovnicima 2. višeg isplatnog reda isplaćeno je 55,00% utvrđenih tražbina, što iznosi 270.800,85 kuna. Ovom isplatom vjerovnici viših isplatnih reda namireni su u cijelosti.

Nakon očekivane skorog unovčenje stana u Zadru, Jurja Bijankinija 8A stvoriti će se uvjeti za namirenje vjerovnika nižih isplatnih redova, te pokriće troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase a time i zaključenje stečajnog postupka.

Stoga je, u skladu sa odredbom Stečajnog zakona, predloženo pozivanje vjerovnika nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine te da se odredi ročište za ispitivanje istih. Rješem Trgovačkog suda u Zadru, od 02. svibnja 2022., pozvani su vjerovnici nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine. Ročište za ispitivanje tražbina zakazano je za 28. lipnja 2022.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U odnosu na prethodno izvješće došlo je do promjena u vlasništvu nekretnina. Kao što je rečeno u prethodnoj točki, unovčene su dvije nekretnosti u Obrovcu.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu je 535.373,18 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se:

- javno otvanje ponuda radi unovčenja stana u Bijankinijevoj i realizacija kupoprodaje (kupoprodajni ugovor, naplata, predaja u posjed, reguliranje komunalnih obveza i dr.)
- ročište/a za utvrđivanje vlasništva stana u Zadru, A. Hebranga,
- zaprimanje, obrada i ročište za ispitivanje i utvrđivanje tražbina vjerovnika nižih isplatnih redova,
- itd.

Obavljati će se i drugi poslovi, sukladno Stečajnom zakonu i drugim propisima (računovodstvenim, poreznim i dr.).

Mjesto i datum:
Zadar, 16. svibnja 2022.

Stečajna upraviteljica:
Marica Nekić

